

COMUNE DI BRONTE
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 54 Del 11-09-2018

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/08 convertito con modificazioni i nella legge n° 133/08. APPROVAZIONE MODIFICHE al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni già approvato con deliberazione di C.C. n° 30 del 04/06/2018 e allegato al bilancio di previsione 2018/2020 approvato con deliberazione di C.C. n° 40 del 11/07/2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di settembre alle ore 19:05 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla sessione D'urgenza di Prima convocazione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MELI VINCENZA	A	PRESTIANNI ANGELICA	A
CATANIA FRANCO	A	MESSINA GAETANO	P
CASTIGLIONE MASSIMO GIUSEPPE	P	DI MULO GIUSEPPE	P
CALAMUCCI SALVATORE	P	CATANIA ANGELICA	P
PAGANO GIUSEPPA	A	GALATI PIZZOLANTE ANTONINO	P
LUCA SALVATORE	A	LEANZA ANTONIO	P
DE LUCA MARIA	A	PETRONACI ANTONIO GIOVANNI DOMENICO	P
FRANCO VALERIA	P	LIUZZO SCORPO ROSARIO	P
CASTIGLIONE CARLO MARIA	P	SAVOCA AUSILIA	P
LONGHITANO SAMANTA	P	CURRENTI GIUSEPPE	P

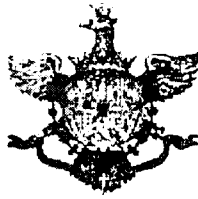
Presenti n. 14 Assenti n. 6.

Presiede GALATI PIZZOLANTE ANTONINO in qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA SAPIA MARIA TERESA

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI BRONTE

Il Presidente introduce il IV punto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto:” Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell’art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modifiche nella legge n.133/08. Approvazione modifiche al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni già approvato con deliberazione C.C. n.30 del 04/06/2018 e allegato al bilancio di previsione 2018/2020, approvato con deliberazione di C.C. n.40 del 11/07/2018”

Viene data lettura dell'oggetto della proposta di atto deliberativo segnata in oggetto

Il Presidente dà la parola al Consigliere Petronaci il quale dà lettura del verbale di Commissione.

Il Presidente: “Ci sono interventi? Se non ci sono interventi, passiamo alla votazione.”

Consiglieri comunali presenti in aula n.14, assenti 6 (Meli, Catania F., Pagano, De Luca, Luca, Prestianni).

Il Presidente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all'O.d.g. ,

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all'O.d.G.,

Con n. 14 voti Unanimi Favorevoli

resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare, relativa al presente punto all'O.d.g. successivamente

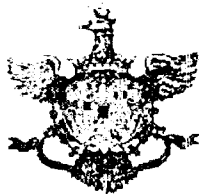
II CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 14 voti Unanimi Favorevoli

Resa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



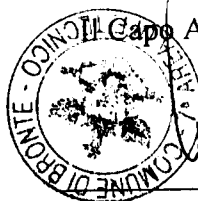
COMUNE DI BRONTE

Ufficio: SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV.
DEMANIO-RIS.AGRICOLE

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.79 DEL 07-09-2018

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/08 convertito con modificazioni nella legge n° 133/08. APPROVAZIONE MODIFICHE al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni già approvato con deliberazione di C.C. n° 30 del 04/06/2018 e allegato al bilancio di previsione 2018/2020 approvato con deliberazione di C.C. n° 40 del 11/07/2018.

Data 07/09/2018



Il Capo Area Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 07-09-2018

Il Dirigente del servizio
Caudullo Salvatore

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' contabile**
esprime parere : **FAVOREVOLE**

Data: 07-09-2018

Il Dirigente del servizio
BENVEGNA BIAGIA



COMUNE DI BRONTE

RICHIAMATO l'atto deliberativo di C.C. n. 21 del 16.03.2018 con il quale a seguito preventiva approvazione da parte della G.M. con atti rispettivamente n.16 del 06.02.2018 e n.34 del 10.03.2018, veniva approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08 finalizzato al riordino del patrimonio immobiliare nonché ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RICHIAMATO, altresì, l'atto deliberativo del C.C. n. 30 del 04/06/2018 con il quale, a seguito preventiva approvazione da parte della G.M. con deliberazione n. 51 del 30/04/2018, veniva riapprovato il suddetto piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, successivamente allegato al bilancio di previsione 2018/2020, approvato con deliberazione di C.C. n.40 del 11/07/2018;

PRESO ATTO della determinazione del Capo della III Area, Dott. A. Minio, n.78 del 07/08/2018, che ha approvato una manifestazione di interesse per l'acquisto di capannoni di proprietà comunale, con scadenza 22/08/2018 e preso, altresì, atto delle tre manifestazioni di interesse pervenute, di cui due relative a capannoni già inseriti nel Piano vigente (n.8 e n.22) ed una relativa al capannone n.27 che non risulta inserito nel suddetto Piano;

VISTO il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni così come aggiornato in data 06/09/2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale in funzione della superiore esigenza, adottato con atto deliberativo della G.M. n. 104 del 06/09/2018

RITENUTO, conseguentemente, di poter proporre al competente Organo Consiliare il predetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, già approvato con gli atti citati in premessa, per la successiva riapprovazione per quanto di competenza;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO l'art.58 del D.L. n.112 del 25.08.2008 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.48/91 e s.m.;

PROPONE

1) **RIDETERMINARE** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione nel periodo **2018/2020** come risulta dagli allegati n.1 - Relazione di stima, n.2 - Patrimonio vendibile e n.3 - Patrimonio locabile, individuato come Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, così come rivisti e modificati in data 06.09.2018, che ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **RIAPPROVARE** il suddetto Piano ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08, modificato in data 06.09.2018, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) **DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano :

ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;

ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08;

4) **DARE ATTO** che ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08, contro l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo;

5) **DARE ATTO** che il Piano di che trattasi sarà allegato alla variazione al bilancio di previsione 2018/2020 a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale,



COMUNE DI BRONTE

6) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni:

7) **DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art.67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti Organi indirizzo politico", voce "delibere di C.C.";

8) **DARE ATTO** che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'Albo Pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio CED per la sezione "Amministrazione Trasparente".-

6



COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA
UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 54 del 11-09-2018

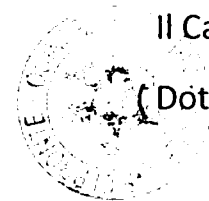
Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 1 : Relazione di stima

06/09/2018

Il Capo della V Area

(Dott. Ing. S. Caudullo)



Con nota prot. n° 11588 del 07/05/2012 l'istruttore tecnico Geom. G. Greco ha comunicato i valori dei capannoni della zona artigianale distinguendoli in funzione dell'estensione del lotto in cui erano ubicati; in particolare, posto che è stato stimato in €. 400,00/mq il valore del capannone di estensione pari a mq 600,00, per le aree di pertinenza dei capannoni è stato assunto un valore di €. 16,53/mq per i lotti di estensione complessiva pari a 2.000,00 mq ed un valore di €. 20,14/mq per i lotti di estensione pari a 1.500,00 mq.

In seguito a specifiche direttive impartite dall'Amministrazione comunale per il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2018/2020 si era stabilito di aggiungere ai capannoni già inseriti nel piano 2017/2019 ulteriori n° 3 capannoni, giusta comunicazione prot. n° 1127 del 16/01/2018 del Capo della III Area; di conseguenza i capannoni inseriti nel piano erano in numero di 10 così denominati ed evidenziati nell'allegata planimetria: 1 – 2 – 8 – 16 – 17 – 19 – 22 – 25 – 28 – 29.

In merito al patrimonio locabile si proponeva l'ex campo sportivo di C.da S. Nicola, già inserito nel piano 2017/2019, avente una destinazione urbanistica di zona F2 nel vigente P.R.G. , nella quale era possibile anche la realizzazione da parte del privato di attrezzature ricreative, direzionali e commerciali. Veniva confermato il valore di affitto di €. 0,64/mese/mq , per un valore di €. 4.032,00/mese.

Il predetto piano è stato adottato dalla Giunta Municipale con deliberazione n° 16 del 06/02/2018.

Successivamente con nota prot. n° 6330 del 07/03/2018 il Capo della III Area ha comunicato che con proprie determinazioni n° 19/2018, 20/2018 e 21/2018 sono stati revocati n° 3 lotti ubicati nella zona artigianale di Contrada SS. Cristo assegnati in precedenza alle ditte che ne avevano fatto richiesta a conclusione della procedura ad evidenza pubblica regolarmente attivata;

Inoltre con ulteriore nota prot. n° 6536 del 09/03/2018 il Capo della III Area ha trasmesso la documentazione riguardante la riconsegna al Comune del capannone n° 5 ubicato nella zona artigianale in seguito alla sottoscrizione del verbale di riconsegna del citato immobile in data 22/02/2018;

Con nota prot.8988 del 10.04.2018 il Capo della III Area ha comunicato che con proprie determinazioni n° 36/2018, 20/2018 e 37/2018 e 38/2108 sono stati revocati n° 3 lotti ubicati nella zona artigianale di Contrada SS. Cristo assegnati in precedenza alle ditte che ne avevano fatto richiesta a conclusione della procedura ad evidenza pubblica regolarmente attivata;

Con determinazione del Capo della III Area n. 78 del 08/08/2018 è stata approvata una manifestazione di interesse per l'acquisto di capannoni di proprietà comunale; al riguardo sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse, di cui due relative a capannoni già inseriti nel piano vigente (n. 8 e n. 22) ed una relativa al capannone n. 27 che non risulta inserito nel suddetto piano.

Pertanto in funzione delle superiori comunicazioni e su specifica ulteriore direttiva dell'Amministrazione Comunale si rende necessario modificare ed integrare il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, adottato in precedenza dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n° 16/2018 e successiva n.51 del 30/04/2018, da allegare al bilancio 2018/2020, aggiungendo il superiore capannone n. 27.

I dati riguardanti i suddetti opifici in uno ai lotti resisi nuovamente disponibili sono riportati nell'allegato n° 2 – patrimonio vendibile – dal quale si evince un valore complessivo di €. 3.612.902,02 oltre I.V.A., inclusi i nuovi tratti di terreno comunicati dall'ufficio Patrimonio.



COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA
UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

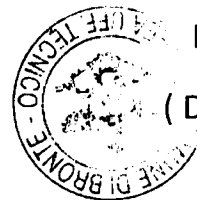
cap. 95034

Allegato alla delibera di ^{cc}G.M. n° 56 del 11-09-2018

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 2 : Patrimonio vendibile

06/09/2018



Il Capo della V Area

(Dott. Ing. S. Caudullo)

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.16 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	188	Ente Urbano	1.728,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scop. Mq. 1.128,00	16,53	18.645,84

TOTALE	258.645,84
--------	------------

Oltre I.V.A.

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.28 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	200	Ente Urbano	1.479,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scop. Mq. 879,00	20,14	17.703,06

TOTALE	257.703,06
--------	------------

Oltre I.V.A.

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.25 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	197	Ente Urbano	1.790,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scop. Mq. 1.190,00	16,53	19.670,70

TOTALE	259.670,70
--------	------------

Oltre I.V.A.

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.17 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	189	Ente Urbano	1.824,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.224,00	400,00 16,53	240.000,00 20.232,72

TOTALE 260.232,72

Oltre I.V.A.

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.1 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in Corso di accatast.	Inc. Ster.	2.000,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00 16,53	240.000,00 23.142,00

TOTALE 263.142,00

Oltre I.V.A.

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.19 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	191	Ente Urbano	1.555,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 955,00	400,00 20,14	240.000,00 19.233,70

TOTALE 259.233,70

Oltre I.V.A.

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.29 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	201	Ente Urbano	1.520,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 920,00	400,00 20,14	240.000,00 18.528.80

TOTALE	258.528,80
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 2 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	2.000,00	600,00 Sup. scop. Mq. 1400,00	400,00 16,53	240.000,00 23.142,00

TOTALE	263.142,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 8 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00 Sup. scop. Mq 900,00	400,00 20,14	240.000,00 18.126,00

TOTALE	258.126,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.27 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	199	Ente Urbano	1.537,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 937,00	400,00 16,53	240.000,00 15.488,60

TOTALE	255.488,60
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 22 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	194	Ente Urbano	1.520,00	600,00 Sup. scop. Mq 920,00	400,00 16,53	240.000,00 15.207,60 Tot. 255.207,60
Comune Di Bronte	Capannone n. 5 Zona Artig. Industriale	Zona " D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	□ 215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00 Sup. scop. Mq 900,00	400,00 20,14	270.000,00 18.126,00
								TOTALE	288.126,00 OLTRE IVA

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona “D” o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	256/237	Incolto sterile	622,00/1.078,00	-----	45,00	76.500,00
Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona “D” o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	233	Incolto sterile	1.698,00	-----	45,00	76.410,00
Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona “D” o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	249	Incolto sterile	1.705,00	-----	45,00	76.725,00

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona “D” o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	248	Incolto sterile	1.705,00	-----	45,00	76.725,00
------------------	--	---	----	-----	-----------------	----------	-------	-------	-----------

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona “D” o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	250	Incolto sterile	1.705,00	-----	45,00	76.725,00
------------------	--	---	----	-----	-----------------	----------	-------	-------	-----------

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona “D” o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95 96	253 1335 1340	Incolto sterile	135,00 1376,00 169,00	-----	45,00	75.600,00
------------------	--	---	----------	---------------------	-----------------	-----------------------------	-------	-------	-----------

Comune di Bronte	Relitto stradale “Duepalmenti-Saragoddio” con annesso Piccolo fabbr.	Zona “E” o genericamente destinata per uso agricolo	118	585	Ente Urbano C/2di 4	114,00 (terreno con area di sedime fabbr) Mq.18,00	-----	2,10 42,26	239,40 760,60
------------------	--	---	-----	-----	------------------------	---	-------	---------------	------------------

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Verde di lott.ne	81	1510 Da fraz.	Sem. arb 3	300,00	-----	10,00	3.000,00
------------------	-------------------	------------------	----	------------------	------------	--------	-------	-------	----------

Comune di Bronte	Relitto Stradale	Zona B1	96	Da fraz.		172,00	-----	50,00	8.600,00
------------------	------------------	---------	----	----------	--	--------	-------	-------	----------

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Area com. da Fraz.	96	Da fraz.		15,00	-----	100,00	1.500,00
------------------	-------------------	--------------------	----	----------	--	-------	-------	--------	----------

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Zona B2 – completamento urbano	81	2392		35,00	-----	82,00	2.870,00
------------------	-------------------	--------------------------------	----	------	--	-------	-------	-------	----------

Importo complessivo

3.612.902,02 oltre IVA



COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA
UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 55 del 11-09-2018

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 3 : Patrimonio locabile

06/09/2018



Il Capo della V Area

(Dott. Ing. Salvatore Caudullo)

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE affitto €/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex campo spor- tivo S. Nicola	Zona "F2" servizi di interesse comune	79	260-375		6.300,00 (circa)		0.64	4.032,00

TOTALE	4.032,00
Oltre I.V.A	



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

GALATI PIZZOLANTE ANTONINO



VICE SEGRETARIO GENERALE

SAPIA MARIA TERESA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 21-09-2018 al 06-10-2018 senza opposizioni o reclami.

Bronte li,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991, n. 44, e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il 11-09-2018:

- [S] Perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2 - L.R. n. 44/91);
- [] Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L. R. 44/91)

Bronte li, 11/09/2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Sapia Maria Teresa

